

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**Al 30 de Setiembre de 2024**  
 (EN SOLES)

DEPARTAMENTO: 15 LIMA  
 PROVINCIA : 01 LIMA  
 ENTIDAD : 01 FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES DE LIMA [500235]

**EF-1**

		2024	2023
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y Equivalente de Efectivo	Nota 3	150,154,546.24	57,107,713.26
Inversiones Financieras	Nota 4	0.00	0.00
Cuentas por Cobrar (Neto)	Nota 5	20,976,828.38	160,616,849.39
Otras Cuentas por Cobrar (Neto)	Nota 6	399,591.63	1,706,695.94
Inventarios (Neto)	Nota 7	54,843,425.95	162,926.06
Servicios y Otros Pagados por Anticipado	Nota 8	2,315,691.57	315,979.16
Otras Cuentas del Activo	Nota 9	1,930,329.51	66,187,946.54
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>230,620,413.28</b>	<b>286,098,110.35</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	Nota 10	0.00	882,337,154.34
Otras Ctas. por Cobrar a Largo Plazo	Nota 11	1,462,297.40	0.00
Inversiones Financieras (Neto)	Nota 12	0.00	0.00
Propiedades de Inversión	Nota 13	180,216,412.76	117,197,159.61
Propiedad, Planta y Equipo (Neto)	Nota 14	202,660,283.84	173,308,800.50
Otras Cuentas del Activo (Neto)	Nota 15	3,045,322.86	29,834,738.08
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>387,384,316.86</b>	<b>1,202,677,852.53</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>618,004,730.14</b>	<b>1,488,775,962.88</b>
Cuentas de Orden	Nota 37	1,152,627,338.37	86,255,307.03

Las Notas forman parte integrante de los Estados Financieros

		2024	2023
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Sobregiros Bancarios	Nota 16	0.00	0.00
Cuentas por Pagar a Proveedores	Nota 17	3,437,435.61	2,185,341.88
Impuestos, Contribuciones y Otros	Nota 18	102,232.29	110,120.74
Remuneraciones y Beneficios Sociales	Nota 19	872,720.62	889,349.33
Obligaciones Previsionales	Nota 20	0.00	0.00
Operaciones de Crédito	Nota 21	0.00	0.00
Parte Cte. Deudas a Largo Plazo	Nota 22	0.00	0.00
Otras Cuentas del Pasivo	Nota 23	309,436.54	5,725,012.07
Ingresos Diferidos	Nota 24	123,730.88	147,941,462.15
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>4,845,555.94</b>	<b>156,851,286.17</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Deudas a Largo Plazo	Nota 25	0.00	0.00
Cuentas Por Pagar a Proveedores	Nota 26	19,950.00	0.00
Beneficios Sociales y Oblig. Prev.	Nota 27	0.00	0.00
Obligaciones Previsionales	Nota 28	0.00	0.00
Provisiones	Nota 29	4,446,142.80	3,580,755.66
Otras Cuentas del Pasivo	Nota 30	45,864,894.89	45,640,923.30
Ingresos Diferidos	Nota 31	0.00	882,337,154.34
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>50,330,987.69</b>	<b>931,558,833.30</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>55,176,543.63</b>	<b>1,088,410,119.47</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Hacienda Nacional	Nota 32	133,917,812.25	133,917,812.25
Hacienda Nacional Adicional	Nota 33	0.00	0.00
Resultados No Realizados	Nota 34	0.00	0.00
Reservas	Nota 35	0.00	0.00
Resultados Acumulados	Nota 36	428,910,374.26	266,448,031.16
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>562,828,186.51</b>	<b>400,365,843.41</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>618,004,730.14</b>	<b>1,488,775,962.88</b>
Cuentas de Orden	Nota 37	1,152,627,338.37	86,255,307.03

**ESTADO DE GESTIÓN**  
**Al 30 de Setiembre de 2024**  
 (EN SOLES)

DEPARTAMENTO: 15 LIMA


PROVINCIA : 01 LIMA

ENTIDAD : 01 FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES DE LIMA [500235]


**EF-2**

		Especifico del 01 de Julio al 30 de Setiembre de 2024	Especifico del 01 de Julio al 30 de Setiembre de 2023	Acumulado del 01 de Enero al 30 de Setiembre de 2024	Acumulado del 01 de Enero al 30 de Setiembre de 2023
<b>INGRESOS</b>					
Ingresos Tributarios Netos	Nota 38	38,429,945.10	23,586,278.80	105,958,472.67	59,951,685.13
Ingresos No Tributarios	Nota 39	1,386,055.85	373,427.40	2,119,182.22	1,108,391.54
Aportes por Regulación	Nota 40	0.00	0.00	0.00	0.00
Trasposos y Remesas Recibidas	Nota 41	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones y Transferencias Recibidas	Nota 42	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Financieros	Nota 43	1,336,278.88	202,286.60	2,946,089.39	458,849.76
Otros Ingresos	Nota 44	2,611,326.16	922,345.77	4,419,880.30	2,698,323.00
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>43,763,605.99</b>	<b>25,084,338.57</b>	<b>115,443,624.58</b>	<b>64,217,249.43</b>
<b>COSTOS Y GASTOS</b>					
Costo de Ventas	Nota 45	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos en Bienes y Servicios	Nota 46	(1,994,437.78)	(2,585,385.31)	(8,794,680.23)	(7,121,108.92)
Gastos de Personal	Nota 47	(2,504,271.71)	(2,621,185.08)	(7,165,891.49)	(7,785,396.58)
Gastos por Pens.Prest.y Asistencia Social	Nota 48	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Subsidios y Subvenciones Sociales Otorgadas	Nota 49	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones y Transferencias Otorgadas	Nota 50	0.00	(125,045.00)	(506,947.00)	(125,045.00)
Trasposos y Remesas Otorgadas	Nota 51	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimaciones y Provisiones del Ejercicio	Nota 52	(640,983.02)	(1,014,387.74)	(1,893,106.40)	(74,861,142.72)
Gastos Financieros	Nota 53	(4,371.21)	(40,145.95)	(6,252.55)	(178,265.42)
Otros Gastos	Nota 54	(2,637,568.86)	(32,421.14)	(2,693,310.01)	(79,003.33)
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>		<b>(7,781,632.58)</b>	<b>(6,418,570.22)</b>	<b>(21,060,187.68)</b>	<b>(90,149,961.97)</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO SUPERAVIT (DEFICIT)</b>		<b>35,981,973.41</b>	<b>18,665,768.35</b>	<b>94,383,436.90</b>	<b>(25,932,712.54)</b>


Las Notas forman parte integrante de los Estados Financieros

 **CONTADOR GENERAL**

MARITZA ASUNCION  
 RODRIGUEZ TABOADA  
 DNI 08046840  
 MAT. N 16374  
 04/11/2024 16:44:40

 **DIRECTOR GENERAL (e) DE ADMINISTRACION**

RAUL ARMANDO  
 SANCHEZ CANDELA  
 DNI 46690977  
 04/11/2024 17:43:46

 **TITULAR DE LA ENTIDAD**

ROSA MARIA VERONICA  
 CASTAÑEDA ZEGARRA  
 DNI 10219049  
 04/11/2024 17:59:48

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**Por el periodo terminado al 30 de Setiembre de 2024**  
(EN SOLES)

DEPARTAMENTO: 15 LIMA  
PROVINCIA : 01 LIMA  
ENTIDAD : 01 FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES DE LIMA [500235]

**EF-3**

CONCEPTOS	HACIENDA NACIONAL	HACIENDA NACIONAL ADICIONAL	RESULTADOS NO REALIZADOS	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL
SALDO INICIAL AL 01 DE ENERO DE 2023	133,917,812.25	0.00	0.00	0.00	162,566,003.31	296,483,815.56
Ajustes de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Trasposos y Remesas del Tesoro Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Trasposos y Remesas de Otras Entidades	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Trasposos de Documentos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Operaciones Patrimoniales	0.00	0.00	0.00	0.00	102,030,885.24	102,030,885.24
Superávit (Déficit) del Ejercicio	0.00	0.00	0.00	0.00	(25,932,712.54)	(25,932,712.54)
Traslados entre Cuentas Patrimoniales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Traslado de Saldos por Fusión, Extinción, Adscripción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>SALDOS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2023</b>	<b>133,917,812.25</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>238,664,176.01</b>	<b>372,581,988.26</b>
SALDO INICIAL AL 01 DE ENERO DE 2024	133,917,812.25	0.00	0.00	0.00	266,448,031.16	400,365,843.41
Ajustes de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Trasposos y Remesas del Tesoro Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Trasposos y Remesas de Otras Entidades	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Trasposos de Documentos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Operaciones Patrimoniales (Nota)	0.00	0.00	0.00	0.00	68,078,906.20	68,078,906.20
Superávit (Déficit) del Ejercicio	0.00	0.00	0.00	0.00	94,383,436.90	94,383,436.90
Traslados entre Cuentas Patrimoniales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Traslado de Saldos por Fusión, Extinción, Adscripción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>SALDOS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2024</b>	<b>133,917,812.25</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>428,910,374.26</b>	<b>562,828,186.51</b>

- Las Notas deben ser explicativas.

 **CONTADOR GENERAL**   
MARITZA ASUNCION  
RODRIGUEZ TABOADA  
DNI 08046840  
MAT. N 16374  
04/11/2024 16:44:48

 **DIRECTOR GENERAL (e)  
DE ADMINISTRACION**   
RAUL ARMANDO  
SANCHEZ CANDELA  
DNI 46690977  
04/11/2024 17:43:50


 **TITULAR DE LA ENTIDAD**   
ROSA MARIA VERONICA  
CASTAÑEDA ZEGARRA  
DNI 10219049  
04/11/2024 17:59:55

DEPARTAMENTO: 15 LIMA  
PROVINCIA : 01 LIMA  
ENTIDAD : 01 FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES DE LIMA [500235]


**EF-4**

CONCEPTOS	Del 01 de enero al 30 de setiembre de 2024	Del 01 de enero al 30 de setiembre de 2023
<b>A.- ACTIVIDADES DE OPERACION</b>		
Cobranza de Impuestos, Contribuciones y Derechos Administrativos (Nota)	103,651,420.66	50,171,198.74
Cobranza de Aportes por regulación	0.00	0.00
Cobranza de Venta de Bienes y Servicios y Renta de la Propiedad	3,993,868.33	1,338,642.62
Donaciones y Transferencias Recibidas (Nota)	0.00	0.00
Trasposos y Remesas Recibidas del Tesoro Público (Nota)	0.00	0.00
Otros (Nota)	5,398,241.99	2,644,413.47
MENOS		
Pago a Proveedores de Bienes y Servicios (Nota)	(9,067,049.84)	(13,622,753.46)
Pago de Remuneraciones y Obligaciones Sociales	(6,557,509.63)	(1,229,012.09)
Pago de Otras Retribuciones y Complementarias	(553,481.45)	(112,311.92)
Pago de Pensiones y Otros Beneficios	0.00	0.00
Pago por Prestaciones y Asistencia Social	0.00	0.00
Transferencias, Subsidios y Subvenciones Sociales Otorgadas	0.00	0.00
Donaciones y Transferencias Otorgadas (Nota)	(557,696.00)	(175,794.00)
Trasposos y Remesas Otorgadas al Tesoro Público (Nota)	0.00	0.00
Otros (Nota)	(424,897.46)	(191,993.66)
<b>AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDAD DE OPERACION</b>	<b>95,882,896.60</b>	<b>38,822,389.70</b>
<b>B.- ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Cobranza por Venta de Vehículos, Maquinarias y Otros	0.00	0.00
Cobranza por Venta de Edificios y Activos No Producidos (Nota)	0.00	0.00
Cobranza por Venta de Otras Cuentas del Activo (Nota)	0.00	0.00
Otros (Nota)	188,433.49	0.00
MENOS		
Pago por Compra de Vehículos, Maquinarias y Otros	(81,131.57)	(341,213.90)
Pago por Compra de Edificios y Activos No Producidos (Nota)	0.00	0.00
Pago por Construcciones en Curso (Nota)	(1,166,008.44)	(24,573,020.53)
Pago por Compra de Otras Cuentas del Activo (Nota)	(1,774,990.30)	(3,626,351.99)
Otros (Nota)	0.00	0.00
<b>AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDAD DE INVERSION</b>	<b>(2,833,696.82)</b>	<b>(28,540,586.42)</b>
<b>C.- ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Colocaciones de Valores y Otros Documentos (Nota)	0.00	0.00
Endeudamiento Interno y/o Externo (Nota)	0.00	0.00
Otros (Nota)	0.00	0.00
MENOS		
Amortización, Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda (Nota)	0.00	0.00
Otros (Nota)	0.00	0.00
Traslado de Saldos por Fusión, Extinción, Adscripción	0.00	0.00
<b>AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>D.- AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO</b>	<b>93,049,199.78</b>	<b>10,281,803.28</b>
<b>E.- DIFERENCIA DE CAMBIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO</b>	<b>(2,366.80)</b>	<b>(156,518.68)</b>
<b>F.- SALDO EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO</b>	<b>57,107,713.26</b>	<b>23,940,556.92</b>
<b>G.- SALDO EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINALIZAR EL EJERCICIO</b>	<b>150,154,546.24</b>	<b>34,065,841.52</b>

Las Notas deben ser explicativas

 **CONTADOR GENERAL**   
MARITZA ASUNCION  
RODRIGUEZ TABOADA  
DNI 08046840  
MAT. N 16374  
04/11/2024 16:44:58

 **DIRECTOR GENERAL (e) DE ADMINISTRACION**   
RAUL ARMANDO  
SANCHEZ CANDELA  
DNI 46690977  
04/11/2024 17:43:54

 **TITULAR DE LA ENTIDAD**   
ROSA MARIA VERONICA  
CASTAÑEDA ZEGARRA  
DNI 10219049  
04/11/2024 18:00:02