

INFORME N°132-2022 -MSL

A : JUAN FELIPE CISNEROS ASIAN
SUBGERENTE DE EJECUCION DE OBRA

ASUNTO : Informe Técnico sobre Valorización N°3 para la Supervisión de la Obra: “CONSTRUCCIÓN DE SENDERO; RENOVACIÓN DE ÁREA VERDE; ADQUICISIÓN DE MOBILIARIO URBANO Y BANCAS; ADEMÁS, DE OTROS ACTIVOS EN EL (LA) PARQUE PRINCIPAL DEL ASENTAMIENTO HUMANDO NUEVO LURÍN PRIMERA ETAPA, DISTRITO DE LURÍN - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA” con CUI 2524022

REFERENCIA : a) CARTA N°64–2022–HOPE/TG

FECHA : Lima, 06 de diciembre del 2022

Es grato dirigirme a usted con relación a la **CARTA N°64–2022–HOPE/TG**, de fecha 01 de diciembre del 2022, emitida por la Supervisión de Obra la empresa HOPE ENGIENEERING & CONSTRUCTION E.I.R.L., firmada por su gerente general el Sr. Jhordy Jhonathan Pacheco Meza, el cual adjunta la Valorización de Supervisión N°04, solicitando el pago de sus prestaciones de Servicio de Supervisión correspondiente a la etapa de recepción de la obra: “CONSTRUCCIÓN DE SENDERO; RENOVACIÓN DE ÁREA VERDE; ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO URBANO Y BANCA; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) PARQUE PRINCIPAL DEL ASENTAMIENTO HUMANO NUEVO LURÍN PRIMERA ETAPA DISTRITO DE LURÍN, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMIENTOS LIMA” con CUI 2524022.

I. ASPECTOS GENERALES

I.1 Objeto

Emitir opinión técnica sobre el Valorización N°04 – etapa de recepción de obra de Supervisión del proyecto: “CONSTRUCCIÓN DE SENDERO; RENOVACIÓN DE ÁREA VERDE; ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO URBANO Y BANCA; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) PARQUE PRINCIPAL DEL ASENTAMIENTO HUMANO NUEVO LURÍN PRIMERA ETAPA DISTRITO DE LURÍN, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMIENTOS LIMA” con CUI 2524022, correspondiente al mes de agosto de 2022.

I.2 Antecedentes

Con fecha 14 de junio del 2022, se firma el contrato entre el FONDO METROPOITANO DE INVERSIONES INVERMET, y la empresa contratista GENESIS CONSTRATISTAS GENERALES S.A.C., Contrato N°000024-2022-INVERMET-OGAF para la ejecución de la obra: “CONSTRUCCIÓN DE SENDERO; RENOVACIÓN DE ÁREA VERDE; ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO URBANO Y BANCA; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) PARQUE PRINCIPAL DEL ASENTAMIENTO HUMANO NUEVO LURÍN PRIMERA ETAPA DISTRITO DE LURÍN, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMIENTO LIMA” con CUI 2524022, con un monto contractual de S/. 441,424.14 incluido el IGV, y con un plazo de ejecución de obra de 45 días calendarios de acuerdo al expediente técnico de la obra, y a las bases integradas de la licitación del proyecto.

Con fecha 15 de junio del 2022, se firmó el Contrato de Servicio de Consultoría de obra N°000025-2022-INVERMET-OGAF para la contratación del servicio de Consultoría de obra con la empresa HOPE ENGINEERING & CONSTRUCTION E.I.R.L para la Supervisión de la obra: “CONSTRUCCIÓN DE SENDERO; RENOVACIÓN DE ÁREA VERDE; ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO URBANO Y BANCA; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) PARQUE PRINCIPAL DEL ASENTAMIENTO HUMANO NUEVO LURÍN PRIMERA ETAPA DISTRITO DE LURÍN, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMIENTO LIMA” con CUI 2524022.

Con fecha 28 de junio del 2022, se suscribe el Acta de Entrega de Terreno firmado entre todas las partes: Fondo Metropolitano de Inversiones – INVERMET, HOPE ENGINEERING & CONSTRUCTION E.I.R.L., responsable de la supervisión de la obra y GENESIS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. responsable de la ejecución de la obra.

Con fecha 29 de junio del 2022, se da inicio formal a la ejecución de la obra, anotando dicho acto en el Cuaderno de Obra Digital.

Con CARTA N°22-2022-TG, de fecha 05 de julio del 2022, la empresa consultora para la supervisión HOPE ENGINEERING & CONSTRUCTION E.I.R.L., remite opinión favorable sobre la actualización del Programa de Ejecución de Obra actualizado y el respectivo Cronograma Valorizado de Adquisición de Materiales y Equipos.

Con CARTA N°23–2022–TG, de fecha 05 de julio del 2022 se presenta la INFORME VALORIZACIÓN DE OBRA N°01, elaborada por la Supervisión, dado que, la contratista no cumplió en presentarla dentro de los plazos establecidos en el contrato y termino de referencia.

Con CARTA N°24–2022–TG, de fecha 07 de julio del 2022, emitida por la Supervisión de Obra la empresa HOPE ENGIENEERING & CONSTRUCTION E.I.R.L., firmada por su gerente general el Sr. Jhordy Jhonathan Pacheco Meza, el cual adjunta el informe mensual y Valorización de Supervisión N°01, solicitando el pago de sus prestaciones de Servicio de Supervisión del periodo 29 al 30 de junio del 2022, correspondiente al proyecto: “CONSTRUCCIÓN DE SENDERO; RENOVACIÓN DE ÁREA VERDE; ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO URBANO Y BANCA; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS

EN EL(LA) PARQUE PRINCIPAL DEL ASENTAMIENTO HUMANO NUEVO LURÍN PRIMERA ETAPA DISTRITO DE LURÍN, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA” con CUI 2524022

Con CARTA N°35–2022–TG, de fecha 08 de agosto del 2022, emitida por la Supervisión de Obra la empresa HOPE ENGIENEERING & CONSTRUCTION E.I.R.L., firmada por su gerente general el Sr. Jhordy Jhonathan Pacheco Meza, el cual adjunta la Valorización de Supervisión N°02, solicitando el pago de sus prestaciones de Servicio de Supervisión del periodo 01 al 31 de julio del 2022, correspondiente al proyecto: “CONSTRUCCIÓN DE SENDERO; RENOVACIÓN DE ÁREA VERDE; ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO URBANO Y BANCA; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) PARQUE PRINCIPAL DEL ASENTAMIENTO HUMANO NUEVO LURÍN PRIMERA ETAPA DISTRITO DE LURÍN, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA” con CUI 2524022.

Con CARTA N°43–2022–HOPE/TG, de fecha 07 de septiembre del 2022, emitida por la Supervisión de Obra la empresa HOPE ENGIENEERING & CONSTRUCTION E.I.R.L., firmada por su gerente general el Sr. Jhordy Jhonathan Pacheco Meza, el cual adjunta la Valorización de Supervisión N°03, solicitando el pago de sus prestaciones de Servicio de Supervisión correspondiente al mes de agosto del 2022, del proyecto: “CONSTRUCCIÓN DE SENDERO; RENOVACIÓN DE ÁREA VERDE; ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO URBANO Y BANCA; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) PARQUE PRINCIPAL DEL ASENTAMIENTO HUMANO NUEVO LURÍN PRIMERA ETAPA DISTRITO DE LURÍN, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA” con CUI 2524022

Con CARTA N°45–2022–HOPE/TG, de fecha 13 de septiembre del 2022, emitida por la Supervisión de Obra la empresa HOPE ENGIENEERING & CONSTRUCTION E.I.R.L., firmada por su gerente general el Sr. Jhordy Jhonathan Pacheco Meza, el cual adjunta LA CORRECCION DE FOLIOS POR ERRO MATERIAL DE LAS HOJAS 93 Y 94, del informe de la Valorización de Supervisión N°03.

Con fecha 30 de Setiembre del 2022, se culminó la obra procediendo a emitir el certificado de conformidad técnica para la conformación del comité de recepción de obra.

Con fecha 28 de octubre del 2022, la obra denominada: “CONSTRUCCIÓN DE SENDERO; RENOVACIÓN DE ÁREA VERDE; ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO URBANO Y BANCA; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) PARQUE PRINCIPAL DEL ASENTAMIENTO HUMANO NUEVO LURÍN PRIMERA ETAPA DISTRITO DE LURÍN, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA” con CUI 2524022, fue recepcionada por el comité de recepción de obra.

I.3 Datos Generales

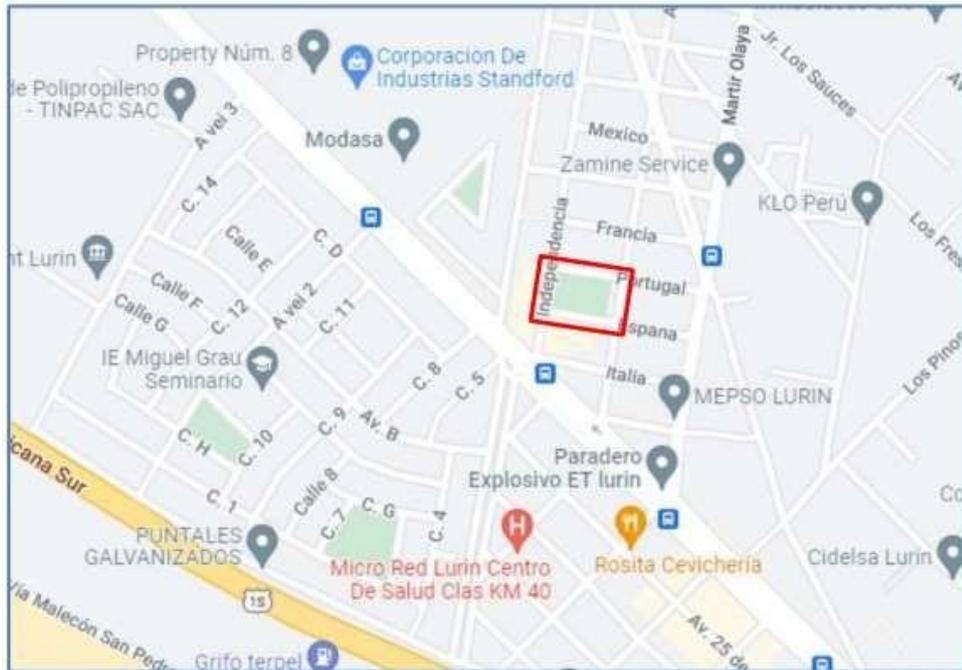
Nombre del proyecto

“CONSTRUCCIÓN DE SENDERO; RENOVACIÓN DE ÁREA VERDE; ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO URBANO Y BANCA; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL (LA) PARQUE PRINCIPAL DEL ASENTAMIENTO HUMANO NUEVO LURÍN PRIMERA ETAPA DISTRITO DE LURÍN, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA” con CUI

2524022.

Ubicación

El proyecto se ubica dentro del Distrito de Lurín, en el Parque Principal del Asentamiento Humano Nuevo Lurín 1era Etapa, del distrito de Lima, y tiene como vías principales la Calle España, Calle Portugal y Calle Independencia. El acceso vehicular y peatonal al parque se realiza por medio de las mencionadas calles.



Región: Lima Provincia: Lima Distrito: Lurín

Ubicación específica: El Parque Principal del Asentamiento Humano Nuevo Lurín se encuentra entre las Calles Portugal, España e Independencia.

I.4 Base Legal

- DS N°344-2018-EF, Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado
- Ley N°30225, Ley de Contrataciones del Estado
- Contrato N°000025-2022- INVERMET-OGAF
- Bases Integradas del proceso de selección N°10-2022-INVERMET-1

II. ANÁLISIS

II.1 Valorización del Servicio de Supervisión de Obra – Informe Mensual N°4- Etapa de Recepción de obra.

Con **Carta N°64-2022-HOPE/TG**, de fecha 01 de diciembre del 2022, la Supervisión de Obra HOPE ENGINEERING & CONSTRUCTION E.I.R.L., mediante surepresentante legal el Sr. Jhordy Jhonathan Pacheco Meza, en el cual adjunta la valorización de Supervisión N°04 correspondiente a la etapa de recepción, por un monto ascendente a la suma de **S/3,000.00 (tres mil con 0/100 Soles)**, incluyendo todos los impuestos de

ley, tal como se muestra en el siguiente cuadro:

DESCRIPCION	% AVANCE DE OBRA	MONTO CONCRATADO (10% SEGÚN TDR)	TOTAL VALORIZADO
SUPERVISIÓN DE OBRA ETAPA DE RECEPCION	100%	S/ 3,000.00	S/ 3,000.00

II.2 Penalidades

Existe penalidad correspondiente a otras penalidades en la valorización N°03 de supervisión, la cual será analizada y tramitada durante el **proceso de liquidación del proyecto**.

II.3 Garantía de Fiel Cumplimiento

El contrato no contempla garantía de fiel cumplimiento.

II.4 Evaluación del Expediente

Revisada la documentación denominada “Valorización de Supervisión N° 03”, Contrato Principal, del mes correspondiente agosto de 2022”, remitida por el Gerente General de la empresa HOPE ENGIENEERING & CONSTRUCTION E.I.R.L., Sr. Jhordy Jhonathan Pacheco Meza, se REVISO que la supervisión de acuerdo a su contrato cumplió con la entrega de la documentación, **encontrándose conforme**.

II.5 De la factura electrónica presentada

Finalmente, luego de analizar el monto valorizado del periodo y las deducciones aplicables (penalidades y/o retención por Garantía de Fiel Cumplimiento), el monto bruto a abonar a favor de la empresa HOPE ENGIENEERING & CONSTRUCTION E.I.R.L., se muestra en el siguiente cuadro:

Monto Valorizado Neto (S/)	S/ 2,542.37
% Realmente ejecutado	100%
Total Valorización N°4 (Recepción de obra)	S/ 2,542.37
IGV	S/457.63
Monto Bruto a pagar por el periodo	S/ 3,000.00

III. CONCLUSIONES

El suscrito **OTORGA LA CONFORMIDAD** a la Valorización N°04 de la Obra “CONSTRUCCIÓN DE SENDERO; RENOVACIÓN DE ÁREA VERDE; ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO URBANO Y BANCA; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) PARQUE PRINCIPAL DEL ASENTAMIENTO HUMANO NUEVO LURÍN PRIMERA ETAPA DISTRITO DE LURÍN, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA” con CUI 2524022 para el periodo de la etapa de recepción de obra.

IV. RECOMENDACIONES

Recomiendo **INICIAR EL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO** correspondiente al pago de la Valorización N°03 por concepto de Consultoría para la Supervisión de Obra

del proyecto “CONSTRUCCIÓN DE SENDERO; RENOVACIÓN DE ÁREA VERDE; ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO URBANO Y BANCA; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) PARQUE PRINCIPAL DEL ASENTAMIENTO HUMANO NUEVO LURÍN PRIMERA ETAPA DISTRITO DE LURÍN, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA”,a favor de la empresa consultora HOPE ENGIENEERING & CONSTRUCTION E.I.R.L.por la suma de **S/3,000.00** (tres mil con 00/100 Soles), incluyendo todos los impuestos de ley, la cual adjunta en su informe la Factura E001-6.

Atentamente,



MARCO ANTONIO
SIERRA LUNA
INGENIERO CIVIL
REG. CIP N° 15177

ING. MARCO SIERRA LUNA
COORDINADOR DEL PROYECTO

MSL

Se adjunta:
Carta N°064-2022-HOPE/TG
