

**INFORME N°00099-2022-JLTS**

- A** : **HECTOR NUÑEZ DEL PRADO CASTRO**  
GERENTE DE LA GERENCIA DE PROYECTOS
- ASUNTO** : Informe Técnico sobre Valorización N°2 para la Supervisión de la Obra: “CONSTRUCCIÓN DE SENDERO; RENOVACIÓN DE ÁREA VERDE; ADQUICISIÓN DE MOBILIARIO URBANO Y BANCAS; ADEMÁS, DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) PARQUE PRINCIPAL DEL ASENTAMIENTO HUMANDO NUEVO LURÍN PRIMERA ETAPA, DISTRITO DE LURÍN - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA” con CUI 2524022
- REFERENCIA** : a) CARTA N°35–2022–TG  
b) INFORME N°14.-2022-ECO/S.O./HOPE  
c) CONTRATO N°000025-2022-INVERMET-OGAF
- FECHA** : Lima, 12 de agosto de 2022
- 

Es grato dirigirme a usted con relación a la CARTA N°35–2022–TG, de fecha 08 de agosto del 2022, emitida por la Supervisión de Obra la empresa HOPE ENGIENEERING & CONSTRUCTION E.I.R.L., firmada por su gerente general el Sr. Jhordy Jhonathan Pacheco Meza, el cual adjunta la Valorización de Supervisión N°02, solicitando el pago de sus prestaciones de Servicio de Supervisión del periodo 01 al 31 de julio del 2022, correspondiente al proyecto: “CONSTRUCCIÓN DE SENDERO; RENOVACIÓN DE ÁREA VERDE; ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO URBANO Y BANCA; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) PARQUE PRINCIPAL DEL ASENTAMIENTO HUMANO NUEVO LURÍN PRIMERA ETAPA DISTRITO DE LURÍN, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMIENTO LIMA” con CUI 2524022, informando lo siguiente:

**I. ASPECTOS GENERALES**

**I.1 Objeto**

Emitir opinión técnica sobre el Informe Mensual y Valorización N°02 de Supervisión del proyecto: “CONSTRUCCIÓN DE SENDERO; RENOVACIÓN DE ÁREA VERDE; ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO URBANO Y BANCA; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) PARQUE PRINCIPAL DEL ASENTAMIENTO HUMANO NUEVO LURÍN PRIMERA ETAPA DISTRITO DE LURÍN, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMIENTO LIMA” con CUI 2524022, para el periodo comprendido entre el 01 al 31 de julio de 2022.

**I.2 Antecedentes**

---

Con fecha 14 de junio del 2022, se firma el contrato entre el FONDO METROPOITANO DE INVERSIONES INVERMET, y la empresa contratista GENESIS CONSTRATISTAS GENERALES S.A.C., Contrato N°000024-2022-INVERMET-OGAF para la ejecución de la obra: “CONSTRUCCIÓN DE SENDERO; RENOVACIÓN DE ÁREA VERDE; ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO URBANO Y BANCA; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) PARQUE PRINCIPAL DEL ASENTAMIENTO HUMANO NUEVO LURÍN PRIMERA ETAPA DISTRITO DE LURÍN, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMIENTO LIMA” con CUI 2524022, con un monto contractual de S/. 441,424.14 incluido el IGV, y con un plazo de ejecución de obra de 45 días calendarios de acuerdo al expediente técnico de la obra, y a las bases integradas de la licitación del proyecto.

Con fecha 15 de junio del 2022, se firmó el Contrato de Servicio de Consultoría de obra N°000025-2022-INVERMET-OGAF para la contratación del servicio de Consultoría de obra con la empresa HOPE ENGINEERING & CONSTRUCTION E.I.R.L para la Supervisión de la obra: “CONSTRUCCIÓN DE SENDERO; RENOVACIÓN DE ÁREA VERDE; ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO URBANO Y BANCA; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) PARQUE PRINCIPAL DEL ASENTAMIENTO HUMANO NUEVO LURÍN PRIMERA ETAPA DISTRITO DE LURÍN, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMIENTO LIMA” con CUI 2524022.

Con fecha 28 de junio del 2022, se suscribe el Acta de Entrega de Terreno firmado entre todas las partes: Fondo Metropolitano de Inversiones – INVERMET, HOPE ENGINEERING & CONSTRUCTION E.I.R.L., responsable de la supervisión de la obra y GENESIS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. responsable de la ejecución de la obra.

Con fecha 29 de junio del 2022, se da inicio formal a la ejecución de la obra, anotando dicho acto en el Cuaderno de Obra Digital.

Con CARTA N°22-2022-TG, de fecha 05 de julio del 2022, la empresa consultora para la supervisión HOPE ENGINEERING & CONSTRUCTION E.I.R.L., remite opinión favorable sobre la actualización del Programa de Ejecución de Obra actualizado y el respectivo Cronograma Valorizado de Adquisición de Materiales y Equipos.

Con CARTA N°23–2022–TG, de fecha 05 de julio del 2022 se presenta la INFORME VALORIZACIÓN DE OBRA N°01, elaborada por la Supervisión, dado que, la contratista no cumplió en presentarla dentro de los plazos establecidos en el contrato y termino de referencia.

Con CARTA N°24–2022–TG, de fecha 07 de julio del 2022, emitida por la Supervisión de Obra la empresa HOPE ENGIENEERING & CONSTRUCTION E.I.R.L., firmada por su gerente general el Sr. Jhordy Jhonathan Pacheco Meza, el cual adjunta el informe mensual y Valorización de Supervisión N°01, solicitando el pago de sus prestaciones de Servicio de Supervisión del periodo 29 al 30 de junio del 2022, correspondiente al proyecto: “CONSTRUCCIÓN DE SENDERO; RENOVACIÓN DE ÁREA VERDE; ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO URBANO Y BANCA; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) PARQUE PRINCIPAL DEL ASENTAMIENTO HUMANO NUEVO LURÍN

---

PRIMERA ETAPA DISTRITO DE LURÍN, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA”  
con CUI 2524022

Con CARTA N°35–2022–TG, de fecha 08 de agosto del 2022, emitida por la Supervisión de Obra la empresa HOPE ENGIENEERING & CONSTRUCTION E.I.R.L., firmada por su gerente general el Sr. Jhordy Jhonathan Pacheco Meza, el cual adjunta la Valorización de Supervisión N°02, solicitando el pago de sus prestaciones de Servicio de Supervisión del periodo 01 al 31 de julio del 2022, correspondiente al proyecto: “CONSTRUCCIÓN DE SENDERO; RENOVACIÓN DE ÁREA VERDE; ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO URBANO Y BANCA; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) PARQUE PRINCIPAL DEL ASENTAMIENTO HUMANO NUEVO LURÍN PRIMERA ETAPA DISTRITO DE LURÍN, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA” con CUI 2524022

### **I.3 Datos Generales**

#### **Nombre del proyecto**

“CONSTRUCCIÓN DE SENDERO; RENOVACIÓN DE ÁREA VERDE; ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO URBANO Y BANCA; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) PARQUE PRINCIPAL DEL ASENTAMIENTO HUMANO NUEVO LURÍN PRIMERA ETAPA DISTRITO DE LURÍN, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA” con CUI 2524022.

#### **Ubicación**

El proyecto se ubica dentro del Distrito de Lurín, en el Parque Principal del Asentamiento Humano Nuevo Lurín 1era Etapa, del distrito de Lima, y tiene como vías principales la Calle España, Calle Portugal y Calle Independencia. El acceso vehicular y peatonal al parque se realiza por medio de las mencionadas calles.

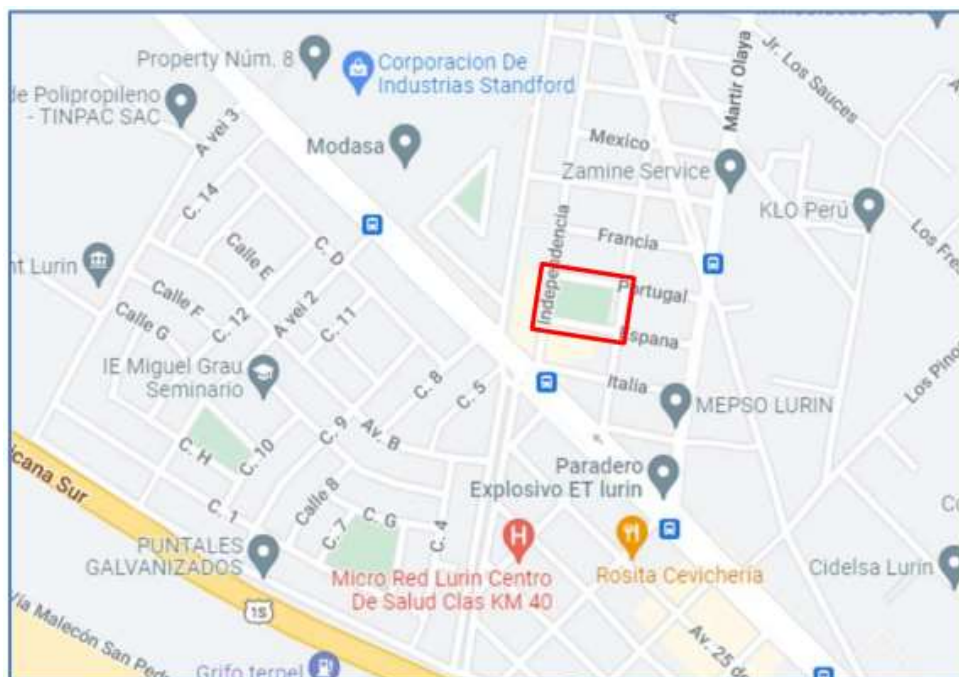
Región: Lima

Provincia: Lima

Distrito: Lurín

Ubicación específica: El Parque Principal del Asentamiento Humano Nuevo Lurín se encuentra entre las Calles Portugal, España y Independencia.

---



#### I.4 Base Legal

- DS N°344-2018-EF, Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado
- Ley N°30225, Ley de Contrataciones del Estado
- Contrato N°000025-2022- INVERMET-OGAF
- Bases Integradas del proceso de selección N°10-2022-INVERMET-1

## II. ANÁLISIS

### II.1 Valorización del Servicio de Supervisión de Obra – Informe Mensual N°2

Con Carta N°35-2022-TG, de fecha 08 de agosto del 2022, la Supervisión de Obra HOPE ENGIENEERING & CONSTRUCTION E.I.R.L., mediante su representante legal el Sr. Jhordy Jhonathan Pacheco Meza, en el cual adjunta la valorización de Supervisión N°02 del 01 al 31 de julio del 2022, por un monto ascendente a la suma de **S/11,582.40** (Once mil quinientos ochenta y dos con 40/100 Soles), incluyendo todos los impuestos de ley, tal como se muestra en el siguiente cuadro:

DESCRIPCION	% AVANCE DE OBRA	MONTO CONCTRATADO (80% SEGÚN TDR)	TOTAL VALORIZADO
SUPERVISIÓN DE OBRA MES DE JULIO DEL 01 AL 31.	48.26%	S/ 24,000.00	S/ 11,582.40

## II.2 Penalidades

No existen penalidades aplicables al presente periodo valorizado.

## II.3 Garantía de Fiel Cumplimiento

El contrato no contempla garantía de fiel cumplimiento.

## II.4 Evaluación del Expediente

Revisada la documentación denominada “Valorización de Supervisión N° 02”, Contrato Principal, del 01 al 31 de julio del 2022”, remitida por el Gerente General de la empresa HOPE ENGIENEERING & CONSTRUCTION E.I.R.L., Sr. Jhordy Jhonathan Pacheco Meza, se REVISO que la supervisión de acuerdo a su contrato cumplió con la entrega de la documentación, encontrándose la misma con la información sustentatoria suficiente para declarar el informe **CONFORME**.

## II.5 De la factura electrónica presentada

Finalmente, luego de analizar el monto valorizado del periodo y las deducciones aplicables (penalidades y/o retención por Garantía de Fiel Cumplimiento), el monto bruto a abonar a favor de la empresa HOPE ENGIENEERING & CONSTRUCTION E.I.R.L., se muestra en el siguiente cuadro:

Monto Valorizado Neto (S/)	S/ 9,815.59
% Realmente ejecutado	48.26%
Total Valorización N°2 (Periodo Julio 2022)	S/ 9,815.59
IGV	S/1,766.81
<b>Monto Bruto a pagar por el periodo</b>	<b>S/ 11,582.40</b>

## III. CONCLUSIONES

El suscrito **OTORGA LA CONFORMIDAD** a la Valorización N°02 por concepto de Consultoría para la Supervisión de Obra del “CONSTRUCCIÓN DE SENDERO; RENOVACIÓN DE ÁREA VERDE; ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO URBANO Y BANCA; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) PARQUE PRINCIPAL DEL ASENTAMIENTO HUMANO NUEVO LURÍN PRIMERA ETAPA DISTRITO DE LURÍN, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMIENTO LIMA” con CUI 2524022 para el periodo comprendido entre los días 01 al 31 de julio del 2022.

## IV. RECOMENDACIONES

Recomiendo **INICIAR EL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO** correspondiente al pago de la Valorización N°02 por concepto de Consultoría para la Supervisión de Obra del proyecto “CONSTRUCCIÓN DE SENDERO; RENOVACIÓN DE ÁREA VERDE; ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO URBANO Y BANCA; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) PARQUE PRINCIPAL DEL

---

ASENTAMIENTO HUMANO NUEVO LURÍN PRIMERA ETAPA DISTRITO DE LURÍN, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA", a favor de la empresa consultora HOPE ENGIENEERING & CONSTRUCTION E.I.R.L. por la suma de **S/11,582.40** (Once mil quinientos ochenta y dos con 40/100 Soles), incluyendo todos los impuestos de ley, la cual adjunta en su informe la Factura E001-4.

Atentamente,



JORGE LUIS TRUJILLANO SUAREZ  
COORDINADOR DE PROYECTOS  
GERENCIA DE PROYECTOS  
JLTS

C.C.:  
Se adjunta:

CARTA N°35-2022-TG  
INFORME N°14.-2022-ECO/S.O./HOPE  
CONTRATO N°000025-2022-INVERMET-OGAF

---