

INFORME N°116-2022-AMA

- A** : **HECTOR NUÑEZ DEL PRADO CASTRO**
GERENTE DE GERENCIA DE PROYECTOS
- ASUNTO** : Comunico variaciones durante la ejecución física de Inversiones – Proyecto CUADRANTE MALVINAS
- REFERENCIA** : a) "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL EN PISTAS Y VEREDAS INTERNAS DEL CUADRANTE AV. ARGENTINA, AV. ALFONSO UGARTE, JR ENRIQUE MEIGGS Y JR. GARCIA VILLON LIMA DEL DISTRITO DE LIMA - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA - CUI N.º 2452157
b) CONTRATO N° 000020-2021-INVERMET-OAF
c) CONTRATO N° 000025-2021-INVERMET-OAF
- FECHA** : Lima, 26 de septiembre de 2022

Por medio del presente me dirijo a usted, a fin de hacer de su conocimiento que habiéndose tomado conocimiento de la culminación del plazo del contrato N° 25-2021-INVERMET-OAF, en donde se establece la relación contractual entre la contratista SERVICIOS GENERALES JHAN MARCO E.I.R.L e INVERMET, y por consecuencia de un vicio oculto del expediente técnico la presentación de un adicional de obra, dicho acto genera una variación entre el monto señalado en el expediente técnico.

1. BASE LEGAL

El presente informe considera el siguiente marco normativo:

- a) Ley n.º 30225 – Ley de Contrataciones del Estado y modificatorias.
- b) Decreto Supremo n.º 344-2018-EF – Reglamento de la Ley n.º 30225, Ley de Contrataciones del Estado y modificatorias.
- c) Contrato N° 030-2021-INVERMET-OAF.
- d) Decreto Supremo n.º 015-2020-VIVIENDA - Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura.
- e) Directiva n.º 001-2019-EF/63.01 - Directiva general del sistema nacional de programación multianual y gestión de inversiones.

2. ANTECEDENTES

- 2.1. Mediante contrato N° 020-INVERMET-2021-OAF de fecha 09 de setiembre de 2021, se formaliza la relación contractual entre INVERMET y el supervisor de obra SANTOS EUGENIO MORALES IZQUIERDO SERVICIOS GENERALES, por la suma de S/ 281,333.45. Soles.
-

- 2.2. Mediante contrato N° 025-INVERMET-2021-OAF de fecha 17 de setiembre de 2021, se formaliza la relación contractual entre INVERMET y la contratista SERVICIOS GENERALES JHAN MARCO EIRL, a fin de que el segundo ejecute la obra del proyecto de la referencia por un monto de S/ 4,284,686.67 y por un plazo de ejecución contractual de ciento veinte (120) días calendario.
- 2.3. Con fecha 09 de setiembre del 2021, se suscribió el contrato N° 000020-2021-INVERMET-OAF, contrato del servicio de supervisión.
- 2.4. Como fecha 17 de setiembre del 2021 se suscribió el contrato N° 000025-2021-INVERMET-OAF, entre la entidad y el contratista SERVICIOS GENERALES JHAN MARCO EIRL.
- 2.5. Con fecha 11 de octubre del 2021, se realizó la entrega de terreno.
- 2.6. Con fecha 12 de octubre del 2021, se da inicio al plazo de ejecución de obra.
- 2.7. Con fecha 26 de octubre del 2021, se presenta la revisión del expediente técnico, por la supervisión de obra.
- 2.8. Con fecha 08 de noviembre del 2021, se firma la suspensión del plazo de ejecución de Obra N° 01; el mismo que entra en vigencia desde el 09 de noviembre del 2021.
- 2.9. Con fecha 01 de marzo de 2022, se reiniciaron las actividades y se levantó la suspensión del plazo contractual.

3. ANALISIS

- Las modificaciones durante la ejecución física de las inversiones se encuentran reguladas en el numeral 33.2 de la directiva N° 001-2019-EF/63.01, la misma que señala que:

“33.1 La ejecución física de las inversiones se inicia luego de la aprobación del expediente técnico o documento equivalente según corresponda, siendo responsabilidad de la UEI efectuar los registros que correspondan en el Banco de Inversiones.

33.2 Las modificaciones durante la ejecución física de las inversiones deben ser registradas por la UEI antes de su ejecución, mediante el Formato N° 08-A: Registros en la fase de Ejecución para proyectos de inversión y Formato N° 08-C: Registros en la fase de Ejecución para IOARR, según corresponda, y siempre que se mantenga la concepción técnica y dimensionamiento, en el caso de proyectos de inversión.”

3.1. MODIFICACIÓN DURANTE EJECUCIÓN FÍSICA

La modificación está relacionado a la suscripción del contrato N° 025-2021-INVERMET-OAF, evento que genera una modificación a nivel financiero. Asimismo, la modificación abarca una ampliación de la consultoría de la supervisión por atraso injustificado de la contratista, tal como indicia el Artículo 189.- Obligaciones del Contratista de Obra:

En caso de atrasos en la ejecución de la obra por causas imputables al contratista, con respecto a la fecha consignada en el calendario de avance de obra vigente, y considerando que dicho atraso puede producir una extensión de los servicios de inspección o supervisión, lo que genera

un mayor costo, el contratista ejecutor de la obra asume el pago del monto correspondiente por los servicios indicados, el que se hace efectivo deduciendo dicho monto de las valorizaciones y/o de la liquidación del contrato de ejecución de obra. La entidad puede asumir provisionalmente dichos costos durante la ejecución de la obra, cuando corresponda. 1

3.2. VARIACIÓN FINANCIERA

La modificación está relacionado a la suscripción del contrato N° 025-2021- INVERMET-OAF, evento que genera una modificación a nivel financiero. Asimismo, la modificación abarca una ampliación de la consultoría de la supervisión por el monto de S/ 43,204.26, tomando como referencia el monto del expediente técnico, la misma que se encuentra detalla en el cuadro 1.

Cuadro 1. Modificación durante ejecución física.														
Producto/Componente	Acción	Activo estratégico esencial	Costo de inversión - Expediente Técnico	Costo de inversión - modificación 01	Costo de inversión - modificación 02	Costo de inversión - modificación 03	Costo de inversión - modificación 04	Costo de inversión - modificación 05	Costo de inversión - modificación 06	Costo de inversión - modificación 07	Costo de inversión - modificación 08	Costo de inversión - modificación 09	Costo de inversión - Ejecución Física	Variación
ADECUADA INFRAESTRUCTURA EN LAS PISTAS	CONSTRUCCIÓN DE PISTA CON PAVIMENTO FLEXIBLE E INGRESOS VEHICULARES	PISTA	S/ 1,709,605.10	S/ 1,709,605.10	S/ 1,709,605.10	S/ 1,709,605.10	S/ 1,946,171.99	S/ 1,946,171.99	S/ 1,946,171.99	S/ 1,946,171.99	S/ 1,946,171.99	S/ 1,946,171.99	S/ 1,709,605.10	S/ 0.00
	GASTOS GENERALES POR COVID - 19		S/ 15,611.27	S/ 15,611.27	S/ 15,611.27	S/ 15,611.27	S/ 15,611.27	S/ 15,611.27	S/ 15,611.27	S/ 15,611.27	S/ 15,611.27	S/ 15,611.27	S/ 15,611.27	S/ 0.00
	INVENTARIO FISICO COVID - 19		S/ 2,004.51	S/ 2,004.51	S/ 2,004.51	S/ 2,004.51	S/ 2,004.51	S/ 2,004.51	S/ 2,004.51	S/ 2,004.51	S/ 2,004.51	S/ 2,004.51	S/ 2,004.51	S/ 0.00
ADECUADA INFRAESTRUCTURA EN LAS VEREDAS	CONSTRUCCIÓN DE VEREDA: VEREDAS DE CONCRETO (INC. RAMPIAS PEATONALES), PISOS ARTIFICIALES, BALDOSAS PODOTÁCTILES, ESCALERAS, RAMPA	VEREDA	S/ 1,967,330.95	S/ 1,967,330.95	S/ 1,967,330.95	S/ 1,967,330.95	S/ 1,967,330.95	S/ 1,967,330.95	S/ 1,967,330.95	S/ 1,967,330.95	S/ 1,967,330.95	S/ 1,967,330.95	S/ 1,967,330.95	S/ 0.00
	CONSTRUCCIÓN DE SARDINEL - PERALTADOS	SARDINEL	S/ 245,277.12	S/ 245,277.12	S/ 245,277.12	S/ 245,277.12	S/ 245,277.12	S/ 245,277.12	S/ 245,277.12	S/ 245,277.12	S/ 245,277.12	S/ 245,277.12	S/ 245,277.12	S/ 0.00
	GASTOS GENERALES POR COVID - 19		S/ 20,406.80	S/ 20,406.80	S/ 20,406.80	S/ 20,406.80	S/ 20,406.80	S/ 20,406.80	S/ 20,406.80	S/ 20,406.80	S/ 20,406.80	S/ 20,406.80	S/ 20,406.80	S/ 0.00
SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL Y VERTICAL	ADQUISICIÓN DE SEÑALES DE TRAFICO. SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL Y VERTICAL	SEÑALIZACIÓN	S/ 176,425.00	S/ 176,425.00	S/ 176,425.00	S/ 176,425.00	S/ 176,425.00	S/ 176,425.00	S/ 176,425.00	S/ 176,425.00	S/ 176,425.00	S/ 176,425.00	S/ 176,425.00	S/ 0.00
	GASTOS GENERALES POR COVID - 19		S/ 1,824.87	S/ 1,824.87	S/ 1,824.87	S/ 1,824.87	S/ 1,824.87	S/ 1,824.87	S/ 1,824.87	S/ 1,824.87	S/ 1,824.87	S/ 1,824.87	S/ 1,824.87	S/ 0.00
	INVENTARIO FISICO COVID - 19		S/ 2,913.62	S/ 2,913.62	S/ 2,913.62	S/ 2,913.62	S/ 2,913.62	S/ 2,913.62	S/ 2,913.62	S/ 2,913.62	S/ 2,913.62	S/ 2,913.62	S/ 2,913.62	S/ 0.00
ADECUADAS CONDICIONES DE ÁREAS VERDES Y MOBILIARIO URBANO	REMEDIACION DE AREA VERDE	AREA VERDE	S/ 60,949.21	S/ 60,949.21	S/ 60,949.21	S/ 60,949.21	S/ 60,949.21	S/ 60,949.21	S/ 60,949.21	S/ 60,949.21	S/ 60,949.21	S/ 60,949.21	S/ 60,949.21	S/ 0.00
	ADQUISICION DE MOBILIARIO URBANO	MOB. URBANO	S/ 286,542.40	S/ 286,542.40	S/ 286,542.40	S/ 286,542.40	S/ 286,542.40	S/ 286,542.40	S/ 286,542.40	S/ 286,542.40	S/ 286,542.40	S/ 286,542.40	S/ 286,542.40	S/ 0.00
	GASTOS GENERALES POR COVID - 19		S/ 3,546.83	S/ 3,546.83	S/ 3,546.83	S/ 3,546.83	S/ 3,546.83	S/ 3,546.83	S/ 3,546.83	S/ 3,546.83	S/ 3,546.83	S/ 3,546.83	S/ 3,546.83	S/ 0.00
OTRAS ACCIONES DE INFRAESTRUCTURA	OTRAS ACCIONES DE INFRAESTRUCTURA: TRABAJOS PROVISIONALES, PRELIMINARES, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, DEMOLICIONES, REPOSICIONES	OTRAS ACCIONES DE INFRAESTRUCTURA	S/ 218,349.18	S/ 218,349.18	S/ 218,349.18	S/ 218,349.18	S/ 218,349.18	S/ 218,349.18	S/ 218,349.18	S/ 218,349.18	S/ 218,349.18	S/ 218,349.18	S/ 218,349.18	S/ 0.00
	REPARACION DE OBRAS EXTERIORES: INTERFERENCIAS	OTRAS ACCIONES DE INFRAESTRUCTURA	S/ 1,348,326.34	S/ 2,013,734.95	S/ 2,013,734.95	S/ 2,013,734.95	S/ 2,013,734.95	S/ 2,013,734.95	S/ 2,013,734.95	S/ 2,013,734.95	S/ 2,013,734.95	S/ 2,013,734.95	S/ 2,013,734.95	S/ 0.00
	GASTOS GENERALES POR COVID - 19		S/ 18,059.71	S/ 18,059.71	S/ 18,059.71	S/ 18,059.71	S/ 18,059.71	S/ 18,059.71	S/ 18,059.71	S/ 18,059.71	S/ 18,059.71	S/ 18,059.71	S/ 18,059.71	S/ 0.00
Sub total			S/ 6,109,089.30	S/ 6,774,497.91	S/ 6,774,497.91	S/ 6,774,497.91	S/ 7,011,064.80	S/ 7,011,064.80	S/ 7,011,064.80	S/ 7,011,064.80	S/ 7,011,064.80	S/ 7,011,064.80	S/ 6,774,497.91	S/ 0.00
	Gestión del proyecto		S/ 121,875.53	S/ 121,875.53	S/ 180,000.53	S/ 210,000.53	S/ 210,000.53	S/ 245,652.51	S/ 269,652.51	S/ 269,652.51	S/ 269,652.51	S/ 269,652.51	S/ 121,875.53	S/ 0.00
	Expediente Técnico o Doc. Equivalente		S/ 30,000.00	S/ 30,000.00	S/ 30,000.00	S/ 30,000.00	S/ 30,000.00	S/ 30,000.00	S/ 30,000.00	S/ 30,000.00	S/ 30,000.00	S/ 30,000.00	S/ 30,000.00	S/ 0.00
	Supervisión		S/ 218,995.10	S/ 281,333.45	S/ 358,115.88	S/ 358,115.88	S/ 358,115.88	S/ 358,115.88	S/ 358,115.88	S/ 453,886.04	S/ 453,886.04	S/ 467,090.30	S/ 218,995.10	S/ 43,204.26
	Liquidación		S/ 25,232.04	S/ 25,232.04	S/ 25,232.04	S/ 25,232.04	S/ 25,232.04	S/ 25,232.04	S/ 25,232.04	S/ 25,232.04	S/ 25,232.04	S/ 25,232.04	S/ 25,232.04	S/ 0.00
	TOTAL		S/ 6,505,191.97	S/ 7,232,938.30	S/ 7,397,846.38	S/ 7,397,846.38	S/ 7,634,413.25	S/ 7,670,065.23	S/ 7,694,065.23	S/ 7,789,835.39	S/ 7,819,835.39	S/ 7,863,035.65	S/ 7,170,660.58	S/ 43,204.26

3.3. COMPROBACIÓN DE CONCEPCIÓN TÉCNICA

La modificación está relacionado a la suscripción del contrato N° 025-2021- INVERMET-OAF, evento que genera una modificación a nivel financiero.

Asimismo, la modificación abarca una ampliación de la consultoría de la supervisión, por el monto de S/ 43,204.26.

3.4. COMPROBACIÓN DE DIMENSIONAMIENTO

La modificación está relacionado a la suscripción del contrato N° 025-2021- INVERMET-OAF, evento que genera una modificación a nivel financiero.

4. CONCLUSIONES

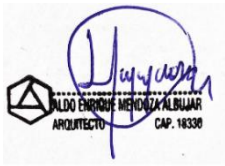
- El proyecto ha sufrido una modificación durante la ejecución física a

la suscripción del contrato N° 025-2021- INVERMET-OAF, evento que genera una modificación a nivel financiero.

- Debido a la modificación durante la ejecución física de la inversión, el proyecto genera una variación financiera positiva de S/ 43,204.26.
- Asimismo, el costo total actualizado del proyecto asciende a **S/ 7,863,039.65**

Es cuanto señalo e informo a Ud. para los fines y acciones correspondientes.

Atentamente,



ALDO ENRIQUE MENDOZA ALBUJA
ARQUITECTO CAP. 18330

ALDO ENRIQUE MENDOZA ALBUJA
ESPECIALISTA
GERENCIA DE PROYECTOS

AMA

C.C.: